



Am primit originalul și planurile  
înscrisoare pentru schimbare, formulare  
măsură lucrări și planșă.  
Stancu Traian 26.01.2021

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE

Nr. 37 / 02 / H / 50117 din 26.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> STANCU TRAIAN și STANCU GABRIELA, BALTAG CEZAR GEORGE și BALTAG MIRUNA ANCA. cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul cod poștal-, str. nr. bl. sc., et. ap. telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 50117 din 05.11.2020, completată cu nr. 53053 din 24.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PARTER ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+1E+2ER (2 unități locative), inclusiv instalațiile interioare aferente.**

#### Construcții desființate:

Corp C1 (locuință parter): AC=AD=68,48mp; AU=51,34mp.

Corp C2 (anexă debară parter): AC=AD=12,48mp; AU=10,15mp.

Corp C3 (magazie parter): AC=AD=16,36mp; AU=14,48mp.

Corp C4 (bucătărie de vară parter): AC=AD=18,09mp; AU=13,02mp.

AC total=AD total=115,41mp; AU total=88,99mp.

Categoria de importanță a construcției: «D».

Clasa de importanță a construcțiilor: IV - "clădiri de importanță redusă".

**Sistem constructiv:** C1 - fundații din piatră cu mortar pe bază de var; structură din pereți de cărămidă plină cu mortar pe bază de var; pardoseală din dușumea de lemn peste placă beton slab armat; planșeu din grinzi de lemn rezemate pe pereți; acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă; C2 - fundații din cărămidă plină cu mortar pe bază de var; structură din pereți de cărămidă plină cu mortar pe bază de var; pardoseală din dușumea de lemn peste placă beton slab armat; planșeu din placă b.a. cu învelitoare din tablă; C3 - construcție închisă perimetral cu pereți din rigle de lemn; structură din lemn-stâlpi, grinzi/cosoroabe și clești; acoperiș tip șarpantă lemn; C4 - fundații din cărămidă plină cu mortar pe bază de var; pereți de cărămidă plină cu mortar pe bază de var; pardoseală din dușumea de lemn peste grinzi lemn și pământ bătătorit; planșeu peste parter din grinzi de lemn rezemate pe pereți; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă.

**Construcția propusă** este amplasată astfel: față - retras 3 m. de la aliniament; dreapta - retras 3,15 m. la nivelul P și E1, respectiv 4,35 m. la nivelul E2, față de limita de proprietate (vecin str. Hagi Ghiță nr. 74); stânga - alipită la calcanul vecin (str. Hagi Ghiță nr. 78), pe o lungime de ca. 15 m; spate - retras 5,20 m. față de limita de proprietate posterioară.

Categoria de importanță a construcției: «C» normală. Clasa de importanță: III. Grad rezistență la foc: III.

AC=102,57mp; AD=394,85mp (din care ADsuprateran=292,28mp); AU=197,29mp (AU apart.1=98,44mp; AU apart.2=98,85mp); AL=155,65mp. Hcornișă=8,70m; Hcoamă=10,60m. POT=43,5%; CUT=1,24.

Imobilul va asigura 2 locuri de parcare simple în incintă - conform Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1842668/ 19.05.2020/ 10667/ 22.05.2020.

**Alcătuire funcțională:** Apartament 1: Subsol - casa scării+spațiu tehnic+pivniță; Parter - hol+casa scării+1 cameră+dependințe; Etaj 1 - casa scării+2 camere+dependințe; Etaj 2 - casa scării+1 cameră+dependințe. Apartament 2: Subsol - casa scării+hol+spălătorie+pivniță; Parter - hol+casa scării+1 cameră+dependințe; Etaj 1 - casa scării+2 camere+dependințe; Etaj 2 - casa scării+1 cameră+dependințe.

**Infrastructură:** radier general din b.a.; subsol din pereți din b.a. la exterior și structură în cadre la interior (cuvă etanșă); **Suprastructură:** structură tip cadre - stâlpi, grinzi și planșee din b.a.; zidărie exterioară portantă din cărămidă GVP placată cu termosistem din polistiren; compartimentări interioare zidărie de cărămidă/ pereți gipscarton; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă aspect țigla cu opritoare de zăpadă.

**Finisaje exterioare:** fațade - tencuieli decorative de exterior; tencuiala hidroizolantă la soclu; balustrade sticlă securizată; pardoseală pavele de exterior; glafuri exterioare din tablă de aluminiu; tâmplărie profile PVC cu geam termopan. **Finisaje interioare:** pardoseli - pardoseli ceramice granit/ parchet laminat/ gresie antiderapantă; pereți - tencuiala/ glet/ lavabilă/ plăcați faianță; plafoane - tavan gipscarton/ glet și lavabilă; tâmplărie lemn stratificat.

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr. 09166 și Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de desființare și construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr. 5122NN/ 1384/ 178/ 25.05.1999/ 11.06.1999/ 30.03.1999 publicate în M.O. nr. 337/ 15.07.1999. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. 3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5) Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Hagi Ghiță nr. 76 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 222102

Fișa bunului imobil  
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de

156.045 lei - desființare (conform Certificat de atestare fiscală)

950.365,14 lei - construire

946.865,14 lei - construire (cf. Cod fiscal); 3.500 lei - organizare de șantier (cf. Deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. <sup>(6)</sup>: 32 din 10.2020, a fost elaborată de **S.C. ANDAR PROIECT S.R.L.** cu sediul în județul/ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 3 cod poștal      strada Drumul Murgului nr. 38 bl. 54A sc. A et. 7 ap. 30, respectiv de **Petruș-Maricel Andăr** - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1904, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) și (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier în perfectă stare, autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații impuse de lege, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii taxei de proprietate pe valoarea adăugată, la autoritatea teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și înainte de expirarea termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucrătoare** înaintea expirării acestuia.

p. Primar,  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional  
**OVIDIA ILEANA LUPAȘ**

Arhitect Șef,  
**CIOBANU OPRESCU C** **ANA**

Întocmit,  
Oana Marina Dobrîn.

Șef Birou  
**CRISTIAN GH**

Taxa de autorizare în valoare de 4.995,37 lei, a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu)  
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU.,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

**Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:** Certificat atestare fiscală cu valoarea de impunere DGITL Sector 1 nr. 669231/ 28.10.2020; Dovada O.A.R. Filiala București nr. 107-58607 din 23.10.2020; C.U. nr. 259/ 06/ H/ 50002/ 03.03.2020; Contract de vânzare autentificat sub nr. 5205/ 11.10.2019 emis de S.P.N. "JUSTUS" prin Angheni Alexandru-Mihnea N.P. (copie legalizată sub nr. 1875/ 29.10.2020 la S.P.N. "JUSTUS"); Încheiere de intabulare nr. 100487/ 14.10.2019 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 222102 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 107384/ 30.10.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/200 vizat A.N.C.P.I.; Declarație notarială vecin str. Hagi Ghiță nr. 78 autentificată sub nr. 6677/ 19.12.2019 la S.P.N. "JUSTUS" prin Miclescu Răzvan-Cristian N.P. (copie legalizată sub nr. 1885/ 29.10.2020 la S.P.N. "JUSTUS"); Clasarea notificării A.P.M.B. nr.12105/ 16.06.2020; Acord I.R.C.B.I. nr. 21396/ 24722/ 22.10.2020; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1842668/ 19.05.2020/ 10667/ 22.05.2020 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Notificare D.S.P.M.B. nr. 976/ 14330/ 06.08.2020; Aviz ApaNova nr. 92004656/ 22.05.2020; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 316164107/ 15.07.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315.204.343/ 29.05.2020 RG; Aviz Telekom nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 1622/ 09.06.2020; Aviz C.M.I.P.B. nr. 2091/ 04.06.2020; Contract de prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr. AV012186S1/ 23.10.2020; Studiu Geotehnic (aug. 2020) întocmit de ing. Duca Elena și verificat de ing. Ștefănică Nică Maria atestat M.L.P.A.T. nr. 04772 la cerința Af; Raport de expertiză tehnică (aug. 2020) întocmită de expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr.09166 la cerința A1; Documentar foto clădiri care se desființează; Calcul coeficient global izolare termică G întocmit de arh. Petruș-Maricel Andăr și verificat de arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107; Studiu de eficiență energetică întocmit de arh. Petruș-Maricel Andăr; Studiu de însorire întocmit de urb. Daniela Glinischi R.U.R.-D E G7; D.T.A.D. în 2 exemplare originale verificată de ing. Neculcea St. Steliana atestat M.L.P.A.T. nr. 1223 la cerințele A1, A2, A3 și vizată de expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr.09166 la cerința A1; D.T.O.E. în 2 exemplare originale verificat de arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Neculcea St. Steliana atestat M.L.P.A.T. nr. 1223 la cerințele A1, A2, A3; ing. Georgescu S. Dan atestat M.L.P.T.L. nr. 05480 la cerințele Is, It, Ig; ing. Simionescu N. Adrian Silviu atestat M.L.P.T.L. nr. 05587 la cerința Ie.

-----

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cereră de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.